

LEGENDA MIESTNOSTÍ 1.NP		
Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA (m2)
Blok B2		
1.01	ZÁDVERIE	13,41
1.02	SKLAD - KOMUNÁLNY ODPAD	9,30
1.02.1	ELEKTROROZVODŇA	4,11
1.03	B2 PARKOVANIE 1	40,96
1.03.1	B2 PARKOVANIE 1_SKLAD1	6,36
1.03.2	B2 PARKOVANIE 1_SKLAD2	6,38
1.04	KOTOLŇA	17,03
1.05	CHODBA+SCHODISKO	10,71
1.05.1	SKLAD	10,83
1.05.2	VÝŤAH	2,88
1.06	SKLAD-KOBKY	15,24
1.07	B2 PARKOVANIE 2	23,01
1.07.1	B2 PARKOVANIE 2_SKLAD	6,57
1.08	SKLAD NÁRADIA-ÚDRŽBA	12,30
PK1	PIVNIČNÁ KOBKA 1	1,60
PK2	PIVNIČNÁ KOBKA 2	1,60
PK3	PIVNIČNÁ KOBKA 3	1,60
PK4	PIVNIČNÁ KOBKA 4	1,60
PK5	PIVNIČNÁ KOBKA 5	1,60
PK6	PIVNIČNÁ KOBKA 6	1,60
PK7	PIVNIČNÁ KOBKA 7	1,60
PK8	PIVNIČNÁ KOBKA 8	1,60
PK9	PIVNIČNÁ KOBKA 9	1,60
PK10	PIVNIČNÁ KOBKA 10	1,74
		195,18 m²

Polyfunkčný komplex Masarykova Prešov

Masarykova, Bayerova
Prešov 080 01

Katastrálne územie:
Prešov

Číslo parcely:
3979, 3980, 4012, 4013, 4014/1,
4014/2, 4015, 4016, 9705, 9789/2

Investor:

Rezidencia Masarykova s.r.o.
Kúpeľná 14164/3 Prešov 080 01



GMT projekt, s.r.o.

Tačevská 19, 085 01 Bardejov
tel.: 051/ 749 59 88
e-mail: gmmitter@gmtprojekt.sk
www.gmtprojekt.sk

Autori:

Ing. arch. Irakli Eristavi
Ing. arch. Pavol Šilla
Ing arch. Juraj Červený

Vypracoval:

Ing. Gabriel Osifčín, MBA
Ing. Tomáš Konkoly
Ing. Dávid Guľaš

Zodpovedný projektant:

Ing. arch. Viktor Guth

Číslo kópie:

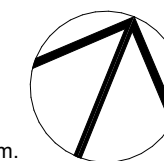
ARCHITEKTÚRA

Formát:

Stupeň:
DRS

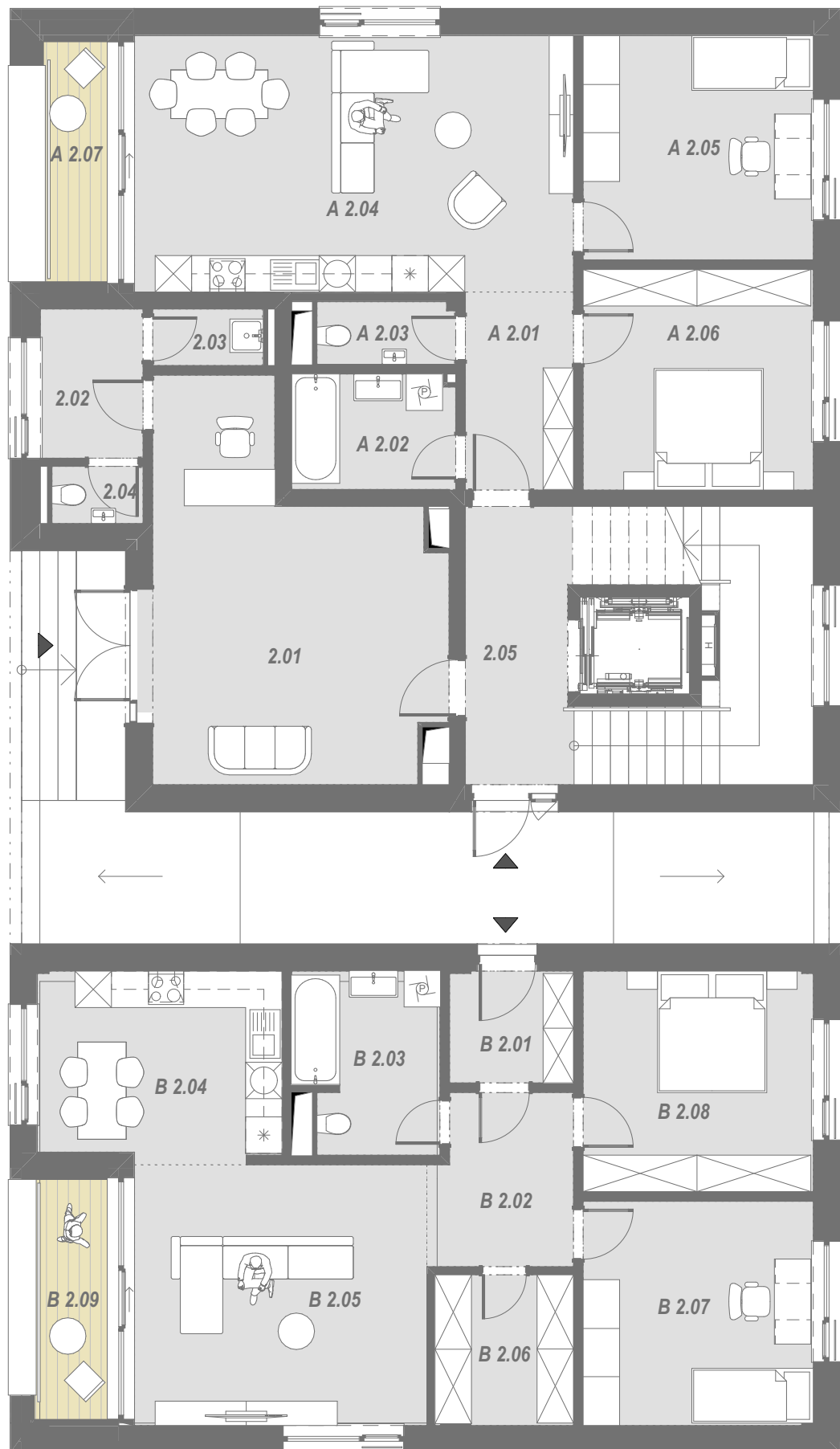
Dátum:
04.11.2022

Výšková úroveň:
0,000 = 252,45 m.n.m.



Objekt: SO.02 B1,B2

Pôdorys 1.NP-Blok B2



LEGENDA MIESTNOSTÍ 2.NP			
	Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA (m ²)
APARTMÁN A2			
	A.2.01	ZÁDVERIE	5,80
	A.2.02	KÚPEĽŇA	5,08
	A.2.03	WC	2,33
	A.2.04	OBÝVACIA IZBA+KUCHYŇA	31,23
	A.2.05	IZBA	13,99
	A.2.06	SPÁĽŇA	13,76
			72,19 m ²
APARTMÁN A2-LOGGIA			
	A.2.07	LOGGIA	4,15
			4,15 m ²
APARTMÁN B2			
	B.2.01	ZÁDVERIE	3,74
	B.2.02	CHODBA	6,47
	B.2.03	KÚPEĽŇA+WC	6,86
	B.2.04	KUCHYŇA	12,42
	B.2.05	OBÝVACIA IZBA	21,37
	B.2.06	ŠATNÍK	5,63
	B.2.07	IZBA	13,98
	B.2.08	SPÁĽŇA	13,75
			84,22 m ²
APARTMÁN B2-LOGGIA			
	B.2.09	LOGGIA	4,74
			4,74 m ²
SPOLOČNÉ PRIESTORY			
	2.01	VSTUPNÁ HALA-RECEPCIA	25,85
	2.02	RECEPCIA-ZÁZEMIE	4,15
	2.03	VÝLEVKA	1,68
	2.04	WC	1,41
	2.05	CHODBA+SCHODISKO	21,17
			54,26 m ²
			219,56 m²

Polyfunkčný komplex Masarykova Prešov

Masarykova, Bayerova
Prešov 080 01

Katastrálne územie:
Prešov

Číslo parcely:
3979, 3980, 4012, 4013, 4014/1,
4014/2, 4015, 4016, 9705, 9789/2

Investor:
Rezidencia Masarykova s.r.o.
Kúpeľná 14164/3 Prešov 080 01



GMT projekt, s.r.o.

Tačevská 19, 085 01 Bardejov
tel.: 051/ 749 59 88
e-mail: gmmitter@gmtprojekt.sk
www.gmtprojekt.sk

Autori:

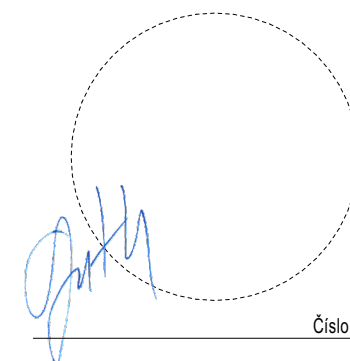
Ing. arch. Irakli Eristavi
Ing. arch. Pavol Šilla
Ing arch. Juraj Červený

Vypracoval:

Ing. Gabriel Osifčín, MBA
Ing. Tomáš Konkoly
Ing. Dávid Guľaš

Zodpovedný projektant:

Ing. arch. Viktor Guth



Číslo kópie:

ARCHITEKTÚRA

Formát:

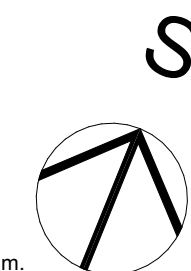
Stupeň:
DRS

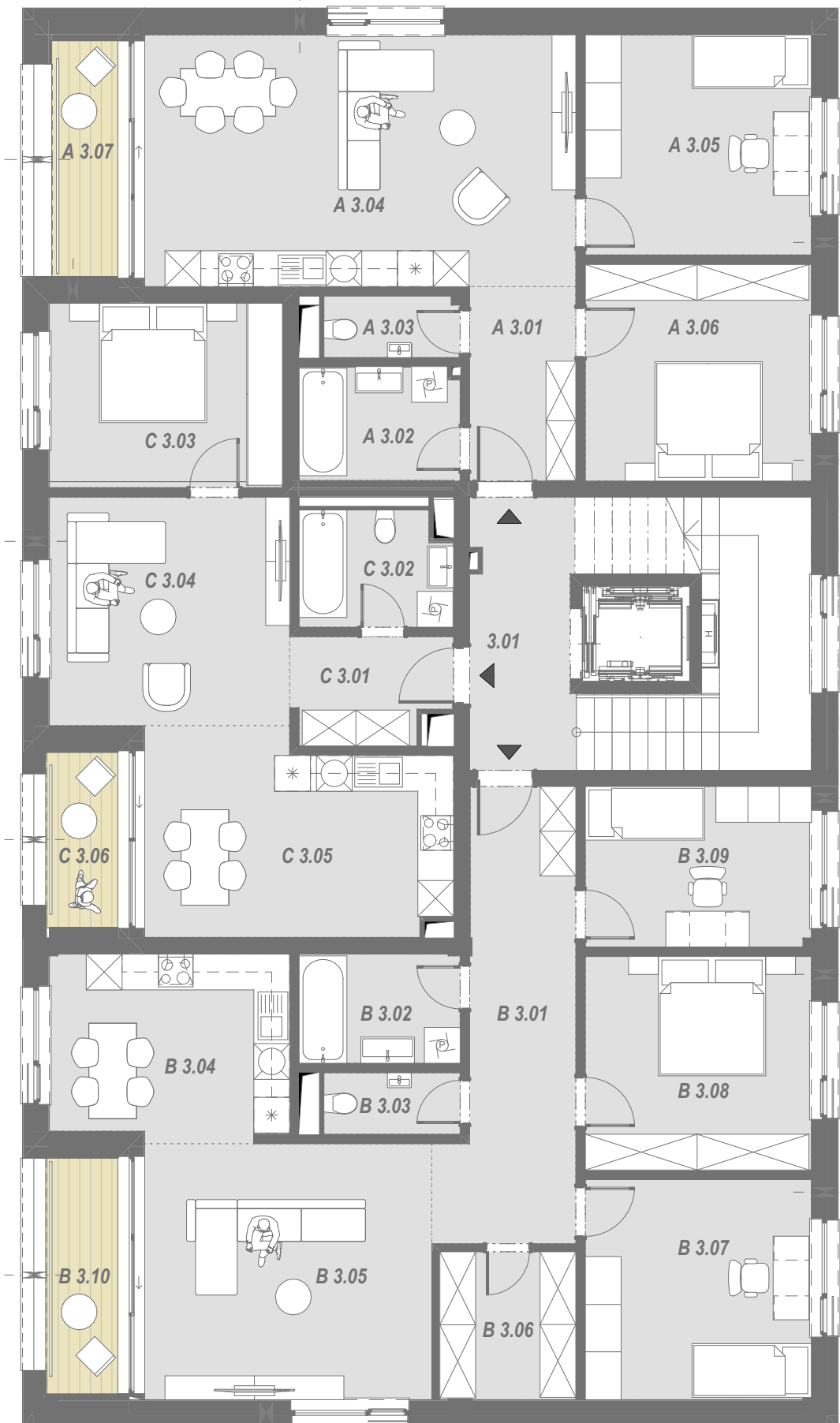
Dátum:
04.11.2022

Výšková úroveň:
0,000 = 252,45 m.n.m.

Objekt: SO.02 B1,B2

Pôdorys 2.NP-Blok B2





LEGENDA MIESTNOSTÍ 3.NP

	Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA (m ²)
APARTMÁN A3			
	A.3.01	ZÁDVERIE	5,80
	A.3.02	KÚPEĽŇA	5,08
	A.3.03	WC	2,33
	A.3.04	OBÝVACIA IZBA+KUCHYNA	31,23
	A.3.05	IZBA	13,99
	A.3.06	SPÁLŇA	13,76
			72,19 m ²
APARTMÁN A3-LOGGIA			
	A.3.07	LOGGIA	4,34
			4,34 m ²
APARTMÁN B3			
	B.3.01	ZÁDVERIE+CHODBA	14,67
	B.3.02	KÚPEĽŇA	4,93
	B.3.03	WC	2,35
	B.3.04	KUCHYNA+JEDÁLEŇ	12,38
	B.3.05	OBÝVACIA IZBA	21,37
	B.3.06	ŠATNÍK	5,64
	B.3.07	IZBA	13,98
	B.3.08	IZBA	13,57
	B.3.09	IZBA	10,17
			99,07 m ²
APARTMÁN B3-LOGGIA			
	B.3.10	LOGGIA	4,74
			4,74 m ²
APARTMÁN C3			
	C.3.01	ZÁDVERIE	4,55
	C.3.02	KÚPEĽŇA+WC	4,86
	C.3.03	SPÁLŇA	12,08
	C.3.04	OBÝVACIA IZBA	15,43
	C.3.05	KUCHYNA+JEDÁLEŇ	17,30
			54,23 m ²
APARTMÁN C3-LOGGIA			
	C.3.06	LOGGIA	3,52
			3,52 m ²
SPOLOČNÉ PRIESTORY			
	3.01	CHODBA+SCHODISKO	21,17
			21,17 m ²
			259,26 m ²

Polyfunkčný komplex Masarykova Prešov

Masarykova, Bayerova
Prešov 080 01

Katastrálne územie:
Prešov

Číslo parcely:
3979, 3980, 4012, 4013, 4014/1,
4014/2, 4015, 4016, 9705, 9789/2

Investor:
Rezidencia Masarykova s.r.o.
Kúpeľná 14164/3 Prešov 080 01



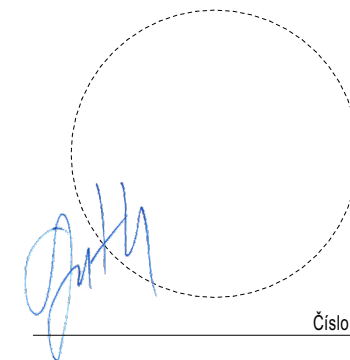
GMT projekt, s.r.o.

Tačevská 19, 085 01 Bardejov
tel.: 051/ 749 59 88
e-mail: gmmitter@gmtprojekt.sk
www.gmtprojekt.sk

Autori:
Ing. arch. Irakli Eristavi
Ing. arch. Pavol Šilla
Ing arch. Juraj Červený

Vypracoval:
Ing. Gabriel Osifčín, MBA
Ing. Tomáš Konkoly
Ing. Dávid Guľaš

Zodpovedný projektant:
Ing. arch. Viktor Guth



Číslo kópie:

ARCHITEKTÚRA

Formát:

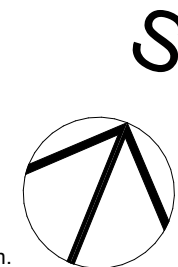
Stupeň:
DRS

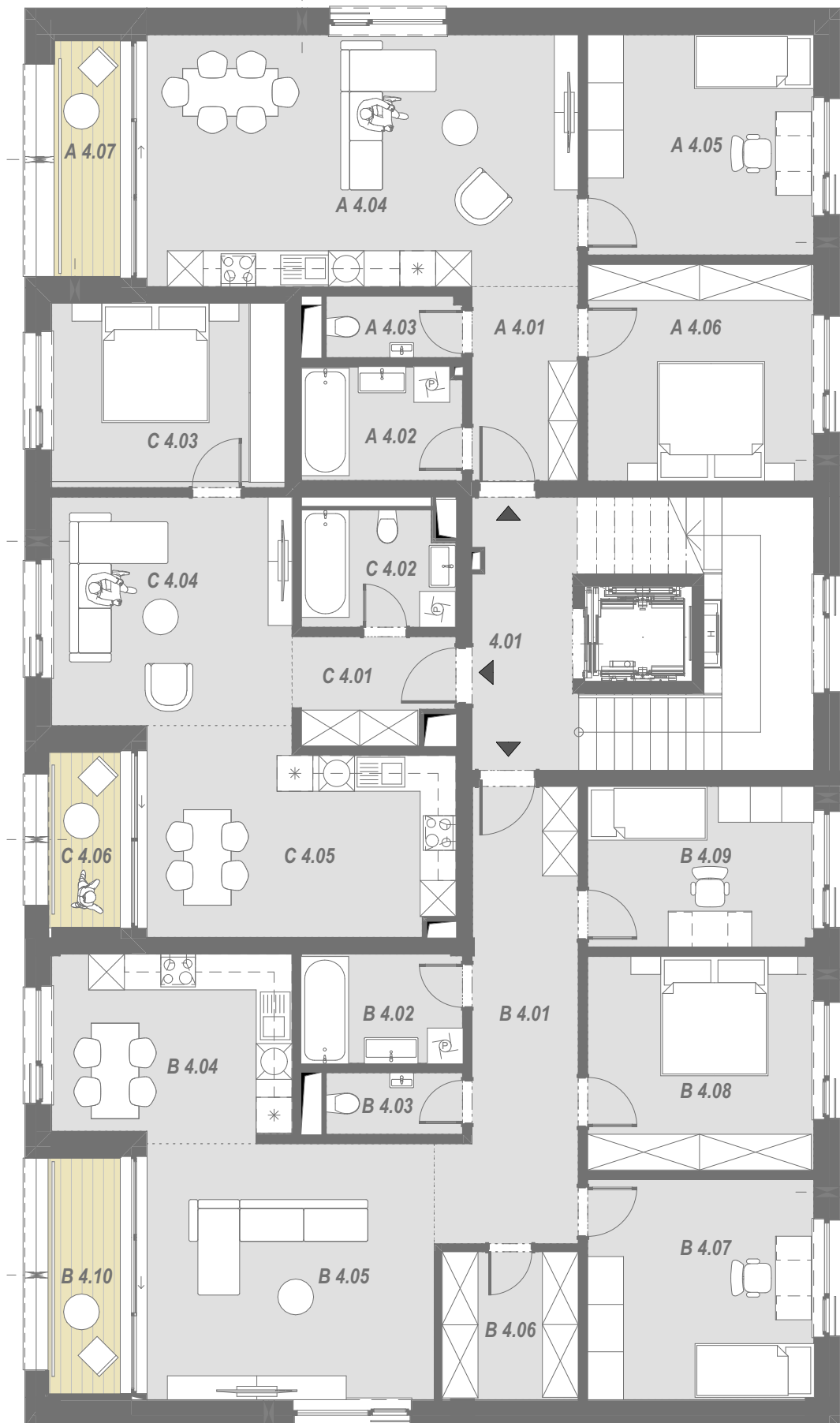
Dátum:
04.11.2022

Výšková úroveň:
0,000 = 252,45 m.n.m.

Objekt: SO.02 B1,B2

Pôdorys 3.NP-Blok B2





LEGENDA MIESTNOSTÍ 4.NP

	Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA (m2)
APARTMÁN A4			
	A.4.01	ZÁDVERIE	5,80
	A.4.02	KÚPEĽŇA	5,08
	A.4.03	WC	2,33
	A.4.04	OBÝVACIA IZBA+KUCHYNA	31,23
	A.4.05	IZBA	13,99
	A.4.06	SPÁLŇA	13,76
			72,19 m ²
APARTMÁN A4-LOGGIA			
	A.4.07	LOGGIA	4,34
			4,34 m ²
APARTMÁN B4			
	B.4.01	ZÁDVERIE+CHODBA	14,67
	B.4.02	KÚPEĽŇA	4,94
	B.4.03	WC	2,35
	B.4.04	KUCHYNA+JEDÁĽEŇ	12,38
	B.4.05	OBÝVACIA IZBA	21,37
	B.4.06	ŠATNÍK	5,64
	B.4.07	IZBA	13,98
	B.4.08	IZBA	13,57
	B.4.09	IZBA	10,17
			99,08 m ²
APARTMÁN B4-LOGGIA			
	B.4.10	LOGGIA	4,74
			4,74 m ²
APARTMÁN C4			
	C.4.01	ZÁDVERIE	4,55
	C.4.02	KÚPEĽŇA+WC	4,86
	C.4.03	SPÁLŇA	12,08
	C.4.04	OBÝVACIA IZBA	15,43
	C.4.05	KUCHYNA+JEDÁĽEŇ	17,30
			54,23 m ²
APARTMÁN C4-LOGGIA			
	C.4.06	LOGGIA	3,52
			3,52 m ²
SPOLOČNÉ PRIESTORY			
	4.01	CHODBA+SCHODISKO	21,17
			21,17 m ²
			259,27 m²

Polyfunkčný komplex Masarykova Prešov

Masarykova, Bayerova
Prešov 080 01

Katastrálne územie:
Prešov

Číslo parcely:
3979, 3980, 4012, 4013, 4014/1,
4014/2, 4015, 4016, 9705, 9789/2

Investor:

Rezidencia Masarykova s.r.o.
Kúpeľná 14164/3 Prešov 080 01



GMT projekt, s.r.o.

Tačevská 19, 085 01 Bardejov
tel.: 051/ 749 59 88
e-mail: gmmitter@gmtprojekt.sk
www.gmtprojekt.sk

Autori:

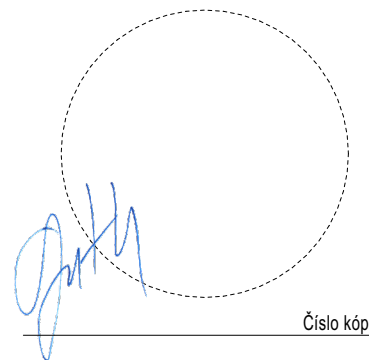
Ing. arch. Irakli Eristavi
Ing. arch. Pavol Šilla
Ing. arch. Juraj Červený

Vypracoval:

Ing. Gabriel Osifčín, MBA
Ing. Tomáš Konkoly
Ing. Dávid Guľaš

Zodpovedný projektant:

Ing. arch. Viktor Guth



ARCHITEKTÚRA

Formát:

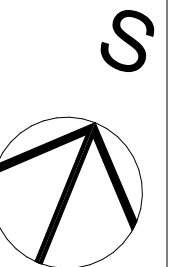
Stupeň:
DRS

Dátum:
04.11.2022

Výšková úroveň:
0,000 = 252,45 m.n.m.

Objekt: SO.02 B1,B2

Pôdorys 4.NP-Blok B2





LEGENDA MIESTNOSTÍ 5.NP

	Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA (m2)
APARTMÁN A5			
	A.5.01	ZÁDVERIE	5,80
	A.5.02	KÚPEĽŇA	5,08
	A.5.03	WC	2,33
	A.5.04	OBÝVACIA IZBA+KUCHYNA	31,23
	A.5.05	IZBA	13,99
	A.5.06	SPÁLŇA	13,76
			72,19 m ²
APARTMÁN A5-LOGGIA			
	A.5.07	LOGGIA	4,34
			4,34 m ²
APARTMÁN B5			
	B.5.01	ZÁDVERIE+CHODBA	14,68
	B.5.02	KÚPEĽŇA	4,94
	B.5.03	WC	2,35
	B.5.04	KUCHYNA+JEDÁĽEŇ	12,38
	B.5.05	OBÝVACIA IZBA	21,37
	B.5.06	ŠATNÍK	5,64
	B.5.07	IZBA	13,98
	B.5.08	IZBA	13,57
	B.5.09	IZBA	10,18
			99,09 m ²
APARTMÁN B5-LOGGIA			
	B.5.10	LOGGIA	4,74
			4,74 m ²
APARTMÁN C5			
	C.5.01	ZÁDVERIE	4,55
	C.5.02	KÚPEĽŇA+WC	4,86
	C.5.03	SPÁLŇA	12,08
	C.5.04	OBÝVACIA IZBA	15,43
	C.5.05	KUCHYNA+JEDÁĽEŇ	17,30
			54,23 m ²
APARTMÁN C5-LOGGIA			
	C.5.06	LOGGIA	3,52
			3,52 m ²
SPOLOČNÉ PRIESTORY			
	5.01	CHODBA+SCHODISKO	21,17
			21,17 m ²
			259,28 m²

Polyfunkčný komplex Masarykova Prešov

Masarykova, Bayerova
Prešov 080 01

Katastrálne územie:
Prešov

Číslo parcely:
3979, 3980, 4012, 4013, 4014/1,
4014/2, 4015, 4016, 9705, 9789/2

Investor:

Rezidencia Masarykova s.r.o.
Kúpeľná 14164/3 Prešov 080 01



GMT projekt, s.r.o.

Tačevská 19, 085 01 Bardejov
tel.: 051/ 749 59 88
e-mail: gmmitter@gmtprojekt.sk
www.gmtprojekt.sk

Autori:

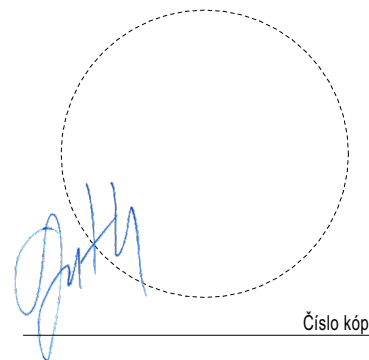
Ing. arch. Irakli Eristavi
Ing. arch. Pavol Šilla
Ing. arch. Juraj Červený

Vypracoval:

Ing. Gabriel Osifčín, MBA
Ing. Tomáš Konkoly
Ing. Dávid Guľaš

Zodpovedný projektant:

Ing. arch. Viktor Guth



Číslo kópie:

ARCHITEKTÚRA

Formát:

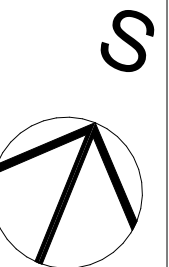
Stupeň:
DRS

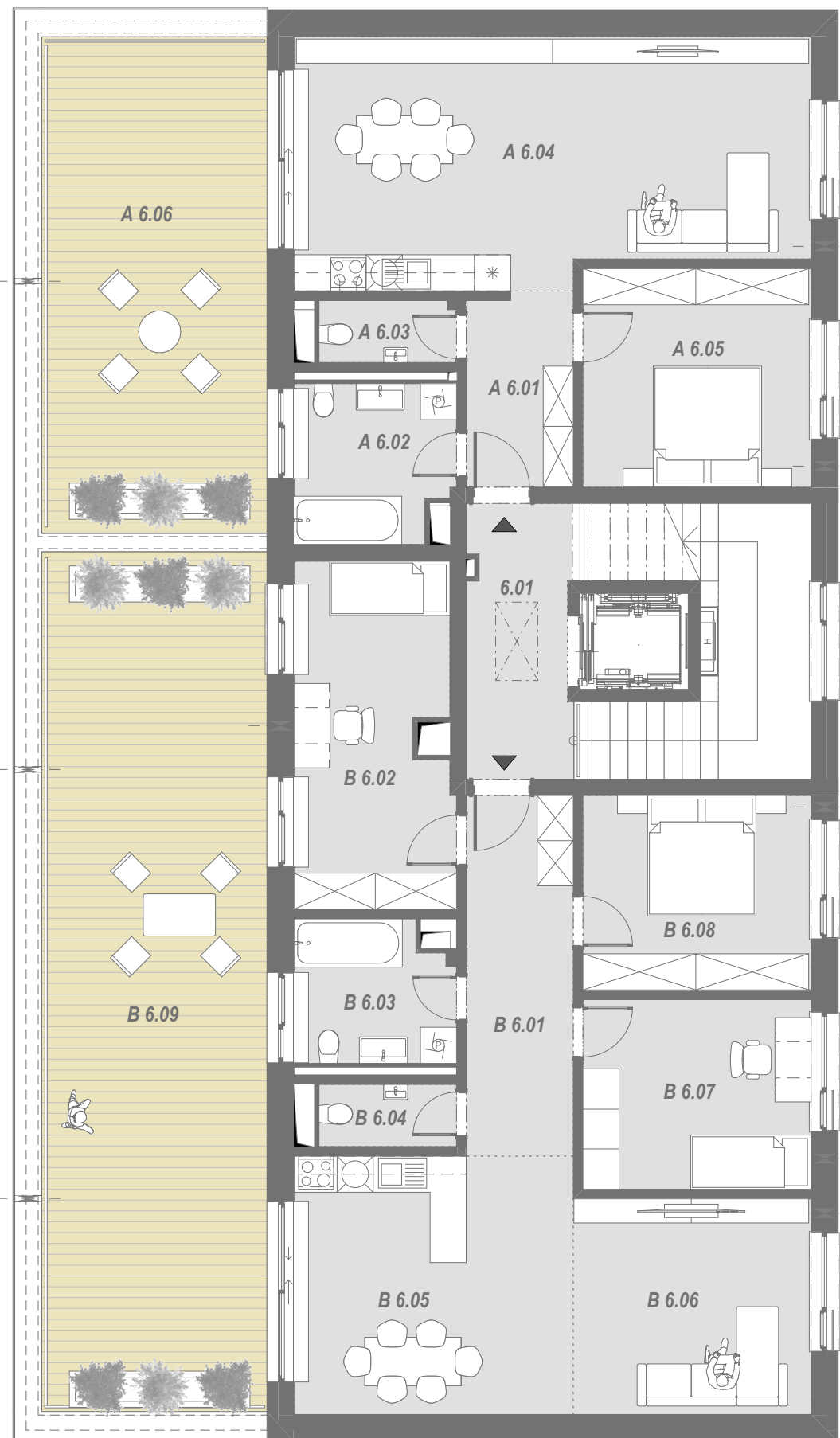
Dátum:
04.11.2022

Výšková úroveň:
0,000 = 252,45 m.n.m.

Objekt: SO.02 B1,B2

Pôdorys 5.NP-Blok B2





LEGENDA MIESTNOSTÍ 6.NP			
	Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA (m2)
APARTMÁN A6			
	A.6.01	ZÁDVERIE	5,68
	A.6.02	KÚPEĽŇA	6,79
	A.6.03	WC	2,33
	A.6.04	OBÝVACIA IZBA+KUCHYNA	34,16
	A.6.05	SPÁLŇA	13,76
			62,72 m ²
APARTMÁN A6-TERASA			
	A.6.06	TERASA	30,85
			30,85 m ²
APARTMÁN B6			
	B.6.01	ZÁDVERIE+CHODBA	10,66
	B.6.02	DETSKÁ IZBA	14,75
	B.6.03	KÚPEĽŇA	6,06
	B.6.04	WC	2,35
	B.6.05	KUCHYNA+JEDÁLEŇ	19,91
	B.6.06	OBÝVACIA IZBA	14,14
	B.6.07	IZBA	11,94
	B.6.08	SPÁLŇA	12,24
			92,05 m ²
APARTMÁN B6-TERASA			
	B.6.09	TERASA	53,59
			53,59 m ²
SPOLOČNÉ PRIESTORY			
	6.01	CHODBA+SCHODISKO	21,17
			21,17 m ²
			260,39 m²

Polyfunkčný komplex Masarykova Prešov

Masarykova, Bayerova
Prešov 080 01

Katastrálne územie:
Prešov

Číslo parcely:
3979, 3980, 4012, 4013, 4014/1,
4014/2, 4015, 4016, 9705, 9789/2

Investor:

Rezidencia Masarykova s.r.o.
Kúpeľná 14164/3 Prešov 080 01



GMT projekt, s.r.o.

Tačevská 19, 085 01 Bardejov
tel.: 051/ 749 59 88
e-mail: gmitter@gmtprojekt.sk
www.gmtprojekt.sk

Autori:

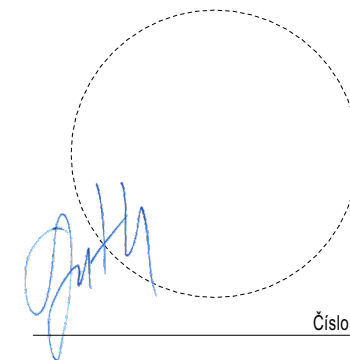
Ing. arch. Irakli Eristavi
Ing. arch. Pavol Šilla
Ing arch. Juraj Červený

Vypracoval:

Ing. Gabriel Osifčín, MBA
Ing. Tomáš Konkoly
Ing. Dávid Guľaš

Zodpovedný projektant:

Ing. arch. Viktor Guth



Číslo kópie:

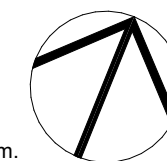
ARCHITEKTÚRA

Formát:

Stupeň:
DRS

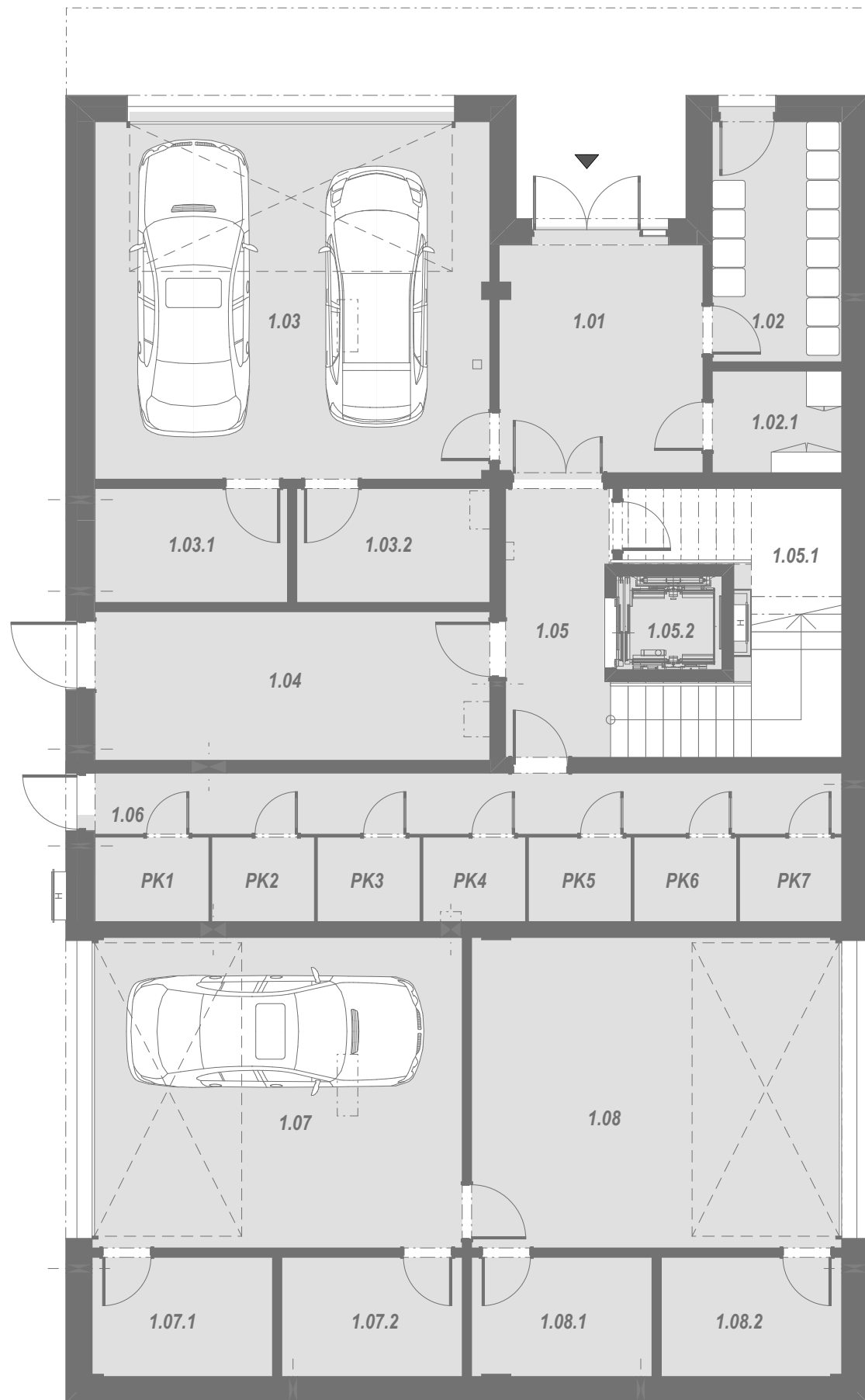
Dátum:
04.11.2022

Výšková úroveň:
0,000 = 252,45 m.n.m.



Objekt: SO.02 B1,B2

Pôdorys 6.NP-Blok B2



LEGENDA MIESTNOSTÍ 1.NP		
Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA (m2)
Blok B1		
1.01	ZÁDVERIE	13,41
1.02	SKLAD - KOMUNÁLNY ODPAD	9,30
1.02.1	ELEKTORROZVODŇA	4,11
1.03	B1_PARKOVANIE 1	40,95
1.03.1	B1_PARKOVANIE 1_SKLAD1	6,36
1.03.2	B1_PARKOVANIE 1_SKLAD2	6,38
1.04	KOTOLŇA	17,03
1.05	CHODBA+SCHODISKO	10,72
1.05.1	SKLAD	10,83
1.05.2	VÝŤAH	2,88
1.06	SKLAD-KOBKY	13,54
1.07	B1_PARKOVANIE 2	33,37
1.07.1	B1_PARKOVANIE 2_SKLAD1	6,23
1.07.2	B1_PARKOVANIE 2_SKLAD2	6,24
1.08	B1_PARKOVANIE 3	33,35
1.08.1	B1_PARKOVANIE 3_SKLAD1	6,22
1.08.2	B1_PARKOVANIE 3_SKLAD2	6,23
PK1	PIVNIČNÁ KOBKA 1	2,81
PK2	PIVNIČNÁ KOBKA 2	2,54
PK3	PIVNIČNÁ KOBKA 3	2,54
PK4	PIVNIČNÁ KOBKA 4	2,54
PK5	PIVNIČNÁ KOBKA 5	2,54
PK6	PIVNIČNÁ KOBKA 6	2,54
PK7	PIVNIČNÁ KOBKA 7	2,54
		245,21 m²

Polyfunkčný komplex Masarykova Prešov

Masarykova, Bayerova
Prešov 080 01

Katastrálne územie:
Prešov

Číslo parcely:
3979, 3980, 4012, 4013, 4014/1,
4014/2, 4015, 4016, 9705, 9789/2

Investor:

Rezidencia Masarykova s.r.o.
Kúpeľná 14164/3 Prešov 080 01



GMT projekt, s.r.o.

Tačevská 19, 085 01 Bardejov
tel.: 051/ 749 59 88
e-mail: gmmitter@gmtprojekt.sk
www.gmtprojekt.sk

Autori:

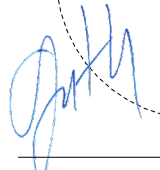
Ing. arch. Irakli Eristavi
Ing. arch. Pavol Šilla
Ing arch. Juraj Červený

Vypracoval:

Ing. Gabriel Osifčín, MBA
Ing. Tomáš Konkoly
Ing. Dávid Guľaš

Zodpovedný projektant:

Ing. arch. Viktor Guth


Číslo kópie:

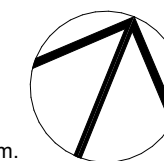
ARCHITEKTÚRA

Formát:

Stupeň:
DRS

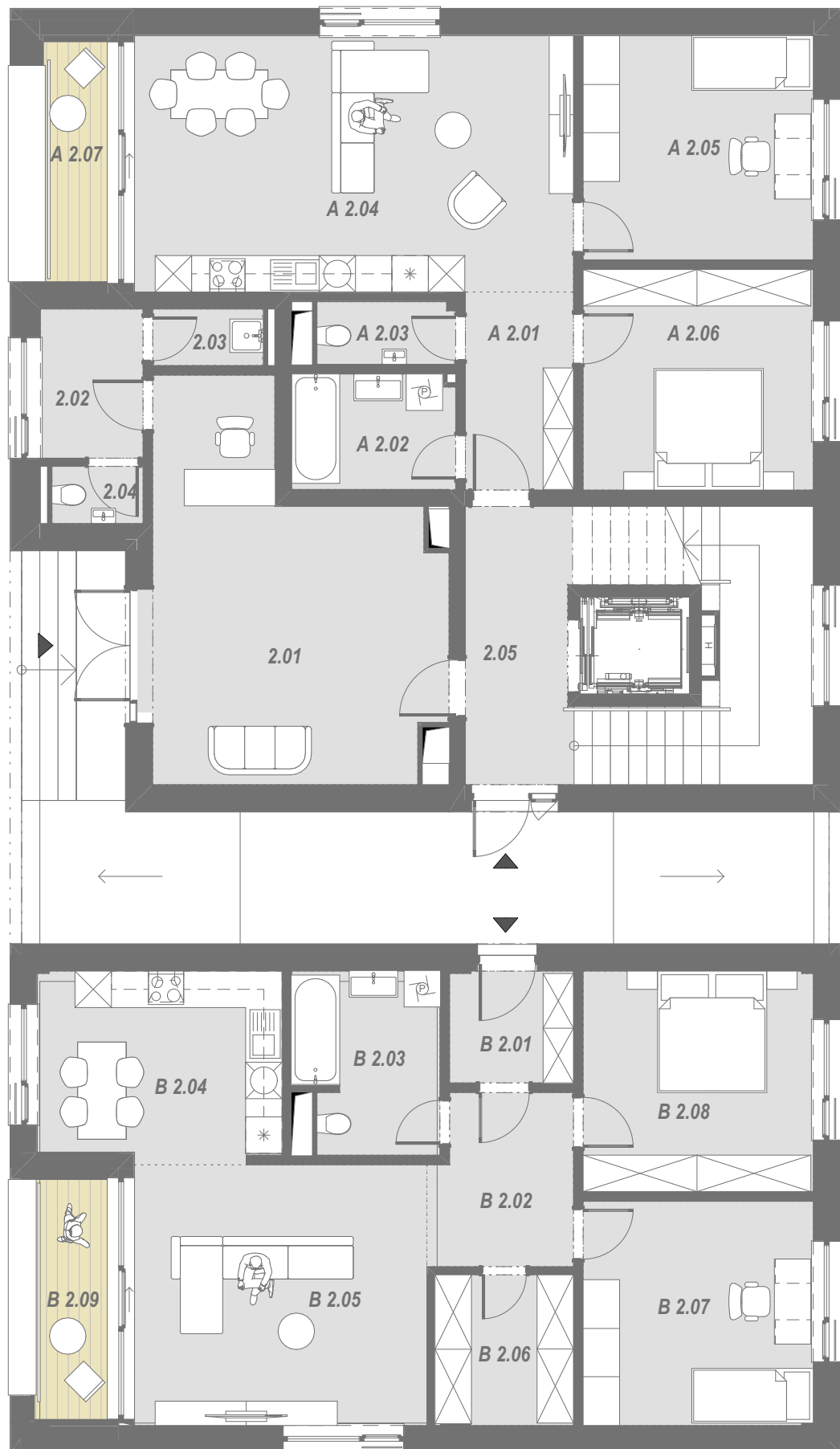
Dátum:
04.11.2022

Výšková úroveň:
0,000 = 252,45 m.n.m.



Objekt: SO.02 B1,B2

Pôdorys 1.NP-Blok B1



LEGENDA MIESTNOSTÍ 2.NP

	Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA (m ²)
APARTMÁN A2			
	A.2.01	ZÁDVERIE	5,80
	A.2.02	KÚPEĽŇA	5,08
	A.2.03	WC	2,33
	A.2.04	OBÝVACIA IZBA+KUCHYŇA	31,23
	A.2.05	IZBA	13,99
	A.2.06	SPÁĽŇA	13,76
			72,19 m ²
APARTMÁN A2-LOGGIA			
	A.2.07	LOGGIA	4,15
			4,15 m ²
APARTMÁN B2			
	B.2.01	ZÁDVERIE	3,74
	B.2.02	CHODBA	6,47
	B.2.03	KÚPEĽŇA+WC	6,86
	B.2.04	KUCHYŇA	12,42
	B.2.05	OBÝVACIA IZBA	21,37
	B.2.06	ŠATNÍK	5,63
	B.2.07	IZBA	13,98
	B.2.08	SPÁĽŇA	13,75
			84,22 m ²
APARTMÁN B2-LOGGIA			
	B.2.09	LOGGIA	4,74
			4,74 m ²
SPOLOČNÉ PRIESTORY			
	2.01	VSTUPNÁ HALA-RECEPCIA	25,85
	2.02	RECEPCIA-ZÁZEMIE	4,15
	2.03	VÝLEVKÁ	1,68
	2.04	WC	1,41
	2.05	CHODBA+SCHODISKO	21,17
			54,26 m ²
			219,56 m²

Polyfunkčný komplex Masarykova Prešov

Masarykova, Bayerova
Prešov 080 01

Katastrálne územie:
Prešov

Číslo parcely:
3979, 3980, 4012, 4013, 4014/1,
4014/2, 4015, 4016, 9705, 9789/2

Investor:
Rezidencia Masarykova s.r.o.
Kúpeľná 14164/3 Prešov 080 01



GMT projekt, s.r.o.

Tačevská 19, 085 01 Bardejov
tel.: 051/ 749 59 88
e-mail: gmmitter@gmtprojekt.sk
www.gmtprojekt.sk

Autori:

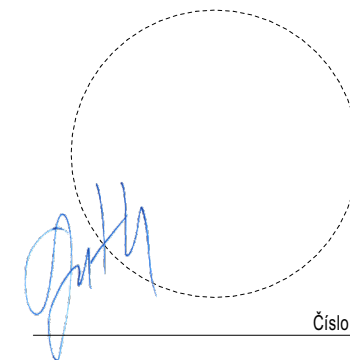
Ing. arch. Irakli Eristavi
Ing. arch. Pavol Šilla
Ing arch. Juraj Červený

Vypracoval:

Ing. Gabriel Osifčín, MBA
Ing. Tomáš Konkoly
Ing. Dávid Guľaš

Zodpovedný projektant:

Ing. arch. Viktor Guth



Číslo kópie:

ARCHITEKTÚRA

Formát:

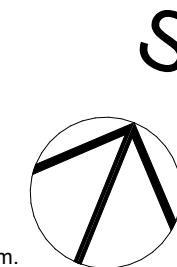
Stupeň:
DRS

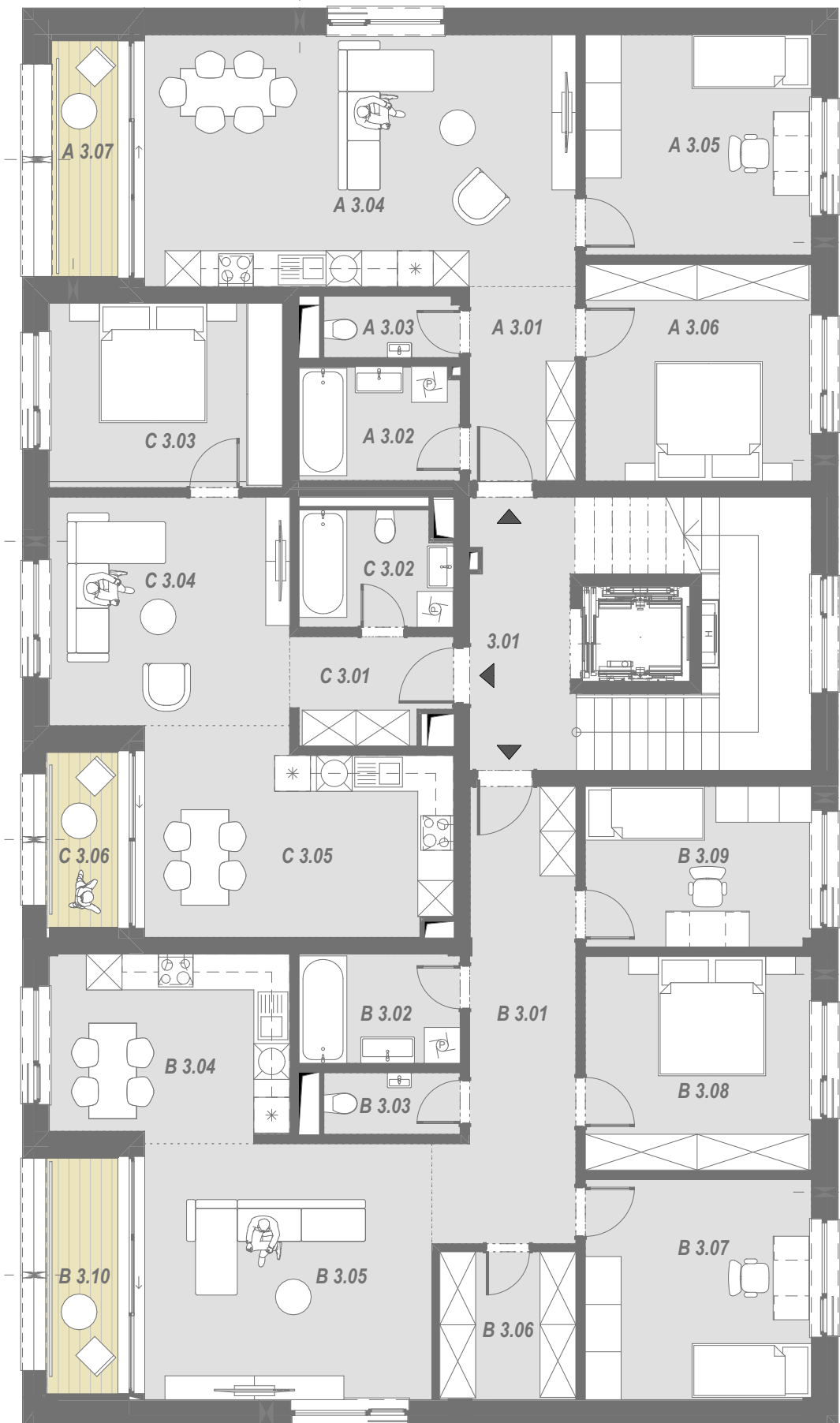
Dátum:
04.11.2022

Výšková úroveň:
0,000 = 252,45 m.n.m.

Objekt: SO.02 B1,B2

Pôdorys 2.NP-Blok B1





LEGENDA MIESTNOSTÍ 3.NP

	Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA (m ²)
APARTMÁN A3			
	A.3.01	ZÁDVERIE	5,80
	A.3.02	KÚPEĽŇA	5,08
	A.3.03	WC	2,33
	A.3.04	OBÝVACIA IZBA+KUCHYNA	31,23
	A.3.05	IZBA	13,99
	A.3.06	SPÁLŇA	13,76
			72,19 m ²
APARTMÁN A3-LOGGIA			
	A.3.07	LOGGIA	4,34
			4,34 m ²
APARTMÁN B3			
	B.3.01	ZÁDVERIE+CHODBA	14,67
	B.3.02	KÚPEĽŇA	4,93
	B.3.03	WC	2,35
	B.3.04	KUCHYNA+JEDÁLEŇ	12,38
	B.3.05	OBÝVACIA IZBA	21,37
	B.3.06	ŠATNÍK	5,64
	B.3.07	IZBA	13,98
	B.3.08	IZBA	13,57
	B.3.09	IZBA	10,17
			99,07 m ²
APARTMÁN B3-LOGGIA			
	B.3.10	LOGGIA	4,74
			4,74 m ²
APARTMÁN C3			
	C.3.01	ZÁDVERIE	4,55
	C.3.02	KÚPEĽŇA+WC	4,86
	C.3.03	SPÁLŇA	12,08
	C.3.04	OBÝVACIA IZBA	15,43
	C.3.05	KUCHYNA+JEDÁLEŇ	17,30
			54,23 m ²
APARTMÁN C3-LOGGIA			
	C.3.06	LOGGIA	3,52
			3,52 m ²
SPOLOČNÉ PRIESTORY			
	3.01	CHODBA+SCHODISKO	21,17
			21,17 m ²
			259,26 m ²

Polyfunkčný komplex Masarykova Prešov

Masarykova, Bayerova
Prešov 080 01

Katastrálne územie:
Prešov

Číslo parcely:
3979, 3980, 4012, 4013, 4014/1,
4014/2, 4015, 4016, 9705, 9789/2

Investor:
Rezidencia Masarykova s.r.o.
Kúpeľná 14164/3 Prešov 080 01



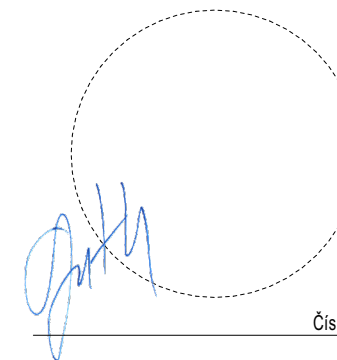
GMT projekt, s.r.o.

Tačevská 19, 085 01 Bardejov
tel.: 051/ 749 59 88
e-mail: gmmitter@gmtprojekt.sk
www.gmtprojekt.sk

Autori:
Ing. arch. Irakli Eristavi
Ing. arch. Pavol Šilla
Ing arch. Juraj Červený

Vypracoval:
Ing. Gabriel Osifčín, MBA
Ing. Tomáš Konkoly
Ing. Dávid Guľaš

Zodpovedný projektant:
Ing. arch. Viktor Guth



ARCHITEKTÚRA

Formát:

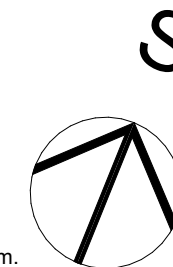
Stupeň:
DRS

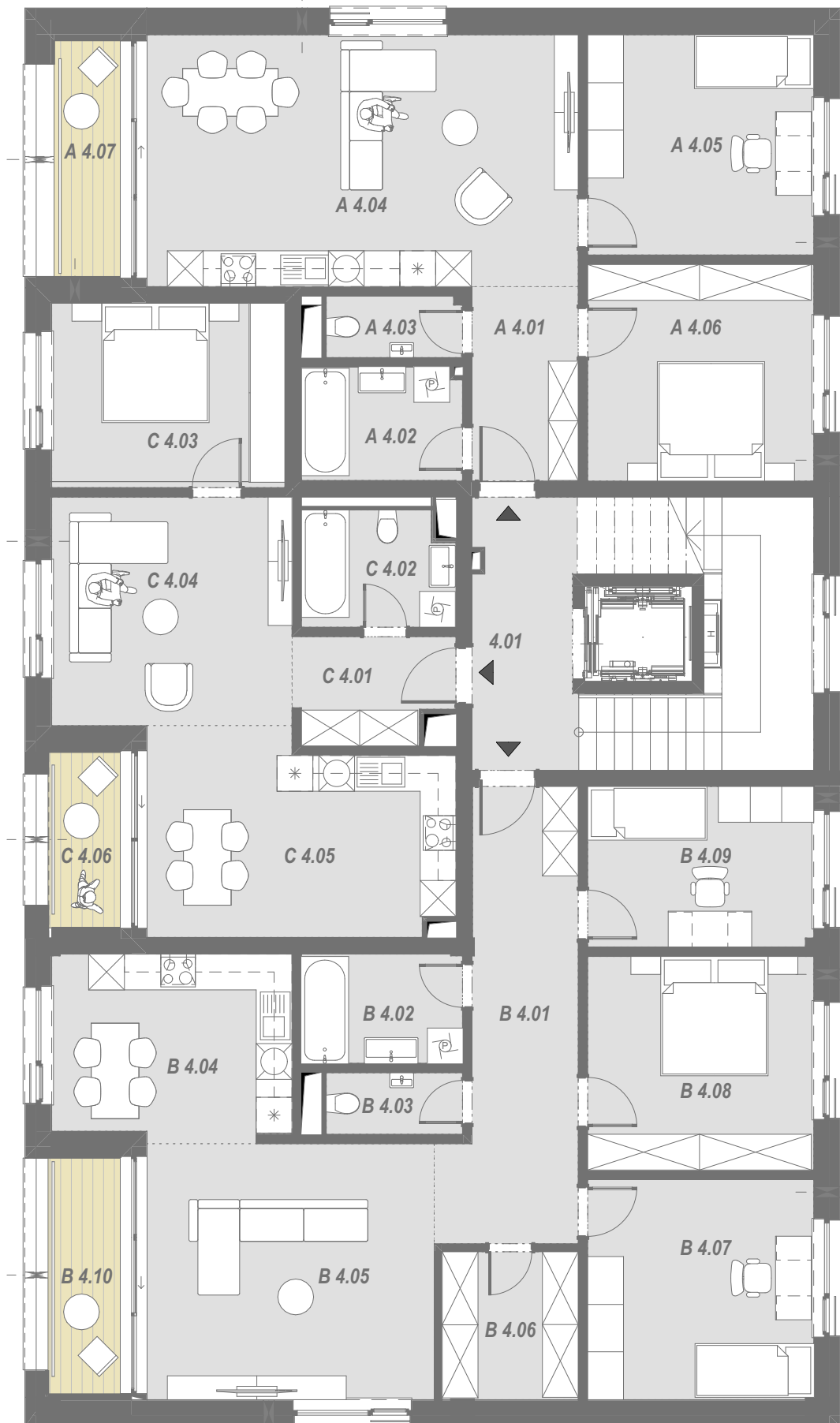
Dátum:
04.11.2022

Výšková úroveň:
0,000 = 252,45 m.n.m.

Objekt: SO.02 B1,B2

Pôdorys 3.NP-Blok B1





LEGENDA MIESTNOSTÍ 4.NP

	Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA (m2)
APARTMÁN A4			
	A.4.01	ZÁDVERIE	5,80
	A.4.02	KÚPEĽŇA	5,08
	A.4.03	WC	2,33
	A.4.04	OBÝVACIA IZBA+KUCHYNA	31,23
	A.4.05	IZBA	13,99
	A.4.06	SPÁLŇA	13,76
			72,19 m ²
APARTMÁN A4-LOGGIA			
	A.4.07	LOGGIA	4,34
			4,34 m ²
APARTMÁN B4			
	B.4.01	ZÁDVERIE+CHODBA	14,67
	B.4.02	KÚPEĽŇA	4,94
	B.4.03	WC	2,35
	B.4.04	KUCHYNA+JEDÁĽEŇ	12,38
	B.4.05	OBÝVACIA IZBA	21,37
	B.4.06	ŠATNÍK	5,64
	B.4.07	IZBA	13,98
	B.4.08	IZBA	13,57
	B.4.09	IZBA	10,17
			99,08 m ²
APARTMÁN B4-LOGGIA			
	B.4.10	LOGGIA	4,74
			4,74 m ²
APARTMÁN C4			
	C.4.01	ZÁDVERIE	4,55
	C.4.02	KÚPEĽŇA+WC	4,86
	C.4.03	SPÁLŇA	12,08
	C.4.04	OBÝVACIA IZBA	15,43
	C.4.05	KUCHYNA+JEDÁĽEŇ	17,30
			54,23 m ²
APARTMÁN C4-LOGGIA			
	C.4.06	LOGGIA	3,52
			3,52 m ²
SPOLOČNÉ PRIESTORY			
	4.01	CHODBA+SCHODISKO	21,17
			21,17 m ²
			259,27 m²

**Polyfunkčný komplex
Masarykova Prešov**

Masarykova, Bayerova
Prešov 080 01

Katastrálne územie:
Prešov

Číslo parcely:
3979, 3980, 4012, 4013, 4014/1,
4014/2, 4015, 4016, 9705, 9789/2

Investor:
Rezidencia Masarykova s.r.o.
Kúpeľná 14164/3 Prešov 080 01



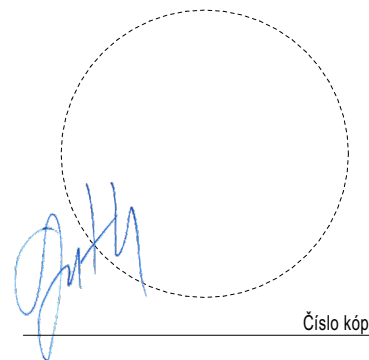
GMT projekt, s.r.o.

Tačevská 19, 085 01 Bardejov
tel.: 051/ 749 59 88
e-mail: gmmitter@gmtprojekt.sk
www.gmtprojekt.sk

Autori:
Ing. arch. Irakli Eristavi
Ing. arch. Pavol Šilla
Ing. arch. Juraj Červený

Vypracoval:
Ing. Gabriel Osifčín, MBA
Ing. Tomáš Konkoly
Ing. Dávid Guľaš

Zodpovedný projektant:
Ing. arch. Viktor Guth



Číslo kópie:

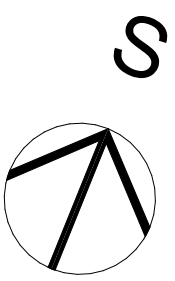
ARCHITEKTÚRA

Formát:

Stupeň:
DRS

Dátum:
04.11.2022

Výšková úroveň:
0,000 = 252,45 m.n.m.



Objekt: SO.02 B1,B2

Pôdorys 4.NP-Blok B1



LEGENDA MIESTNOSTÍ 5.NP			
	Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA (m2)
APARTMÁN A5			
	A.5.01	ZÁDVERIE	5,80
	A.5.02	KÚPEĽŇA	5,08
	A.5.03	WC	2,33
	A.5.04	OBÝVACIA IZBA+KUCHYŇA	31,23
	A.5.05	IZBA	13,99
	A.5.06	SPÁLŇA	13,76
			72,19 m ²
APARTMÁN A5-LOGGIA			
	A.5.07	LOGGIA	4,34
			4,34 m ²
APARTMÁN B5			
	B.5.01	ZÁDVERIE+CHODBA	14,68
	B.5.02	KÚPEĽŇA	4,94
	B.5.03	WC	2,35
	B.5.04	KUCHYŇA+JEDÁĽEŇ	12,38
	B.5.05	OBÝVACIA IZBA	21,37
	B.5.06	ŠATNÍK	5,64
	B.5.07	IZBA	13,98
	B.5.08	IZBA	13,57
	B.5.09	IZBA	10,18
			99,09 m ²
APARTMÁN B5-LOGGIA			
	B.5.10	LOGGIA	4,74
			4,74 m ²
APARTMÁN C5			
	C.5.01	ZÁDVERIE	4,55
	C.5.02	KÚPEĽŇA+WC	4,86
	C.5.03	SPÁLŇA	12,08
	C.5.04	OBÝVACIA IZBA	15,43
	C.5.05	KUCHYŇA+JEDÁĽEŇ	17,30
			54,23 m ²
APARTMÁN C5-LOGGIA			
	C.5.06	LOGGIA	3,52
			3,52 m ²
SPOLOČNÉ PRIESTORY			
	5.01	CHODBA+SCHODISKO	21,17
			21,17 m ²
			259,28 m²

Polyfunkčný komplex Masarykova Prešov

Masarykova, Bayerova
Prešov 080 01

Katastrálne územie:
Prešov

Číslo parcely:
3979, 3980, 4012, 4013, 4014/1,
4014/2, 4015, 4016, 9705, 9789/2

Investor:

Rezidencia Masarykova s.r.o.
Kúpeľná 14164/3 Prešov 080 01



GMT projekt, s.r.o.

Tačevská 19, 085 01 Bardejov
tel.: 051/ 749 59 88
e-mail: gmmitter@gmtprojekt.sk
www.gmtprojekt.sk

Autori:

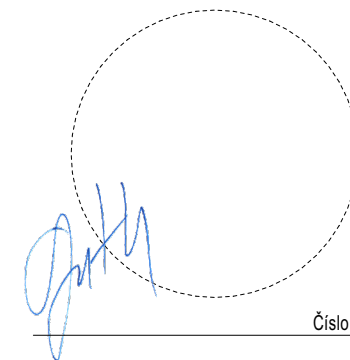
Ing. arch. Irakli Eristavi
Ing. arch. Pavol Šilla
Ing. arch. Juraj Červený

Vypracoval:

Ing. Gabriel Osifčín, MBA
Ing. Tomáš Konkoly
Ing. Dávid Guľaš

Zodpovedný projektant:

Ing. arch. Viktor Guth



ARCHITEKTÚRA

Formát:

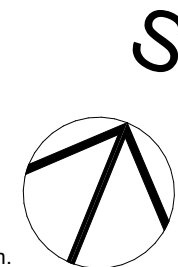
Stupeň:
DRS

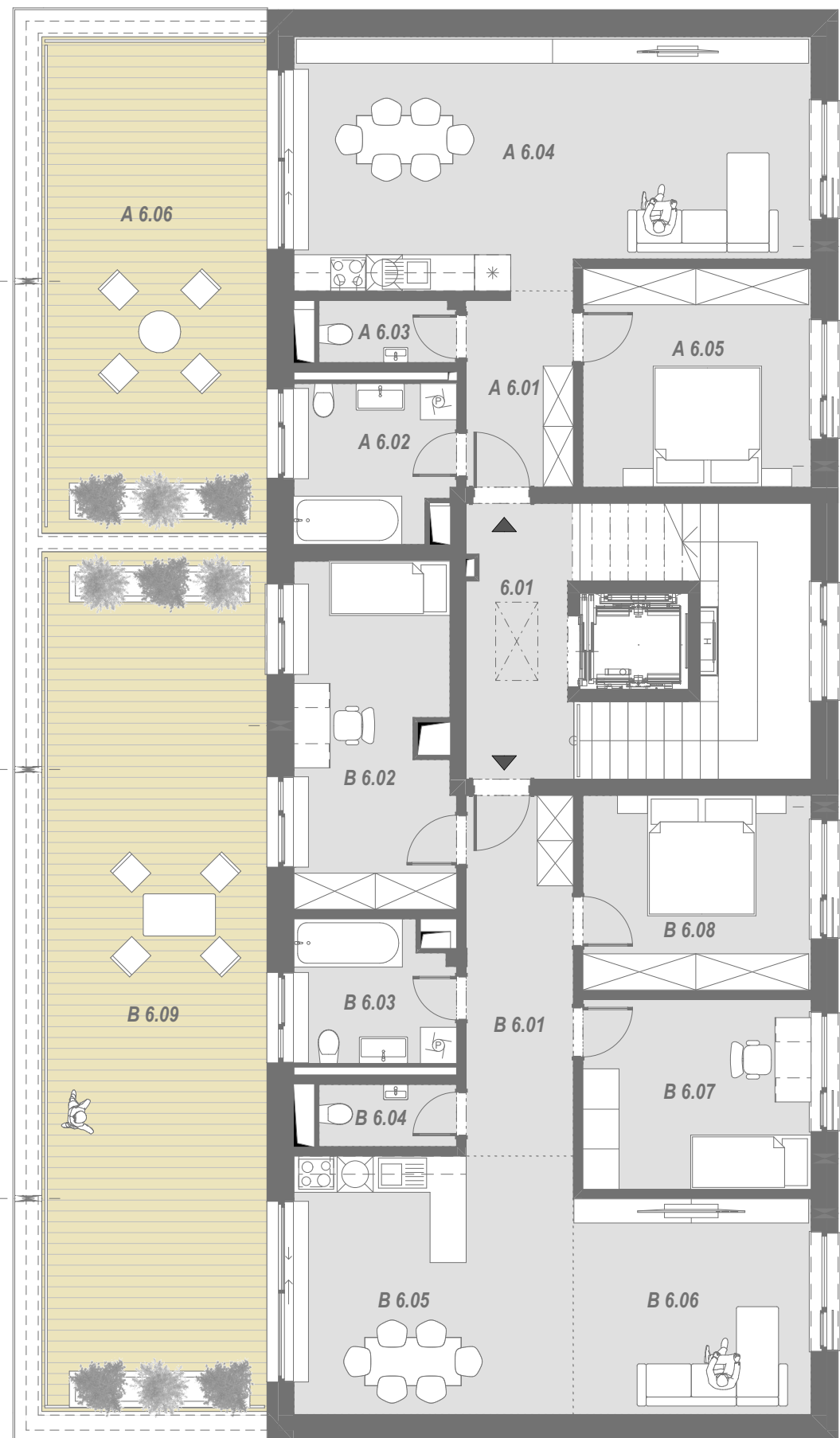
Dátum:
04.11.2022

Výšková úroveň:
0,000 = 252,45 m.n.m.

Objekt: SO.02 B1,B2

Pôdorys 5.NP-Blok B1





LEGENDA MIESTNOSTÍ 6.NP			
	Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA (m2)
APARTMÁN A6			
	A.6.01	ZÁDVERIE	5,68
	A.6.02	KÚPEĽŇA	6,79
	A.6.03	WC	2,33
	A.6.04	OBÝVACIA IZBA+KUCHYNA	34,16
	A.6.05	SPÁLŇA	13,76
			62,72 m ²
APARTMÁN A6-TERASA			
	A.6.06	TERASA	30,85
			30,85 m ²
APARTMÁN B6			
	B.6.01	ZÁDVERIE+CHODBA	10,66
	B.6.02	DETSKÁ IZBA	14,75
	B.6.03	KÚPEĽŇA	6,06
	B.6.04	WC	2,35
	B.6.05	KUCHYNA+JEDÁLEŇ	19,91
	B.6.06	OBÝVACIA IZBA	14,14
	B.6.07	IZBA	11,94
	B.6.08	SPÁLŇA	12,24
			92,05 m ²
APARTMÁN B6-TERASA			
	B.6.09	TERASA	53,59
			53,59 m ²
SPOLOČNÉ PRIESTORY			
	6.01	CHODBA+SCHODISKO	21,17
			21,17 m ²
			260,39 m²

Polyfunkčný komplex Masarykova Prešov

Masarykova, Bayerova
Prešov 080 01

Katastrálne územie:
Prešov

Číslo parcely:
3979, 3980, 4012, 4013, 4014/1,
4014/2, 4015, 4016, 9705, 9789/2

Investor:
Rezidencia Masarykova s.r.o.
Kúpeľná 14164/3 Prešov 080 01



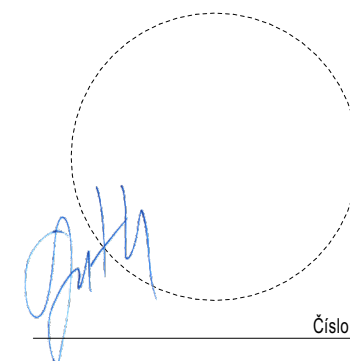
GMT projekt, s.r.o.

Tačevská 19, 085 01 Bardejov
tel.: 051/ 749 59 88
e-mail: gmitter@gmtprojekt.sk
www.gmtprojekt.sk

Autori:
Ing. arch. Irakli Eristavi
Ing. arch. Pavol Šilla
Ing arch. Juraj Červený

Vypracoval:
Ing. Gabriel Osifčín, MBA
Ing. Tomáš Konkoly
Ing. Dávid Guľaš

Zodpovedný projektant:
Ing. arch. Viktor Guth



Číslo kópie:

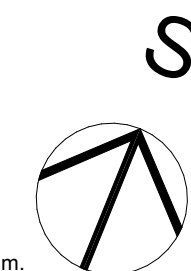
ARCHITEKTÚRA

Formát:

Stupeň:
DRS

Dátum:
04.11.2022

Výšková úroveň:
0,000 = 252,45 m.n.m.



Objekt: SO.02 B1,B2

Pôdorys 6.NP-Blok B1