

# TECHNICKÁ SPRÁVA

---

## O PROJEKTE

- Bývanie v centre mesta
- Blízkosť historického jadra
- Výborná dopravná a pešia dostupnosť obchodov a služieb
- Strešné záhrady jediné svojho druhu v meste Prešov
- Relaxačno-oddychová zóna na strešných záhradách
- Súkromný vstup do areálu
- 70 parkovacích stojísk s prestrešením
- Bezbariérový prístup
- Použitie moderné technológie
- Vykurovanie tepelnými čerpadlami
- Verejné osvetlenie v areály

## SO.01 - Polyfunkčný dom A

- 5 podlažný objekt s uskočeným piatym nadzemným podlažím
- Na prízemí sú situované obchodné priestory a technická miestnosť
- 2 izbové apartmány - 7ks
- 3 izbové apartmány - 8ks
- Balkóny orientované do vnútrobloku
- Terasy na 5. nadzemnom podlaží
- Priestranný výťah

## Špecifikácia

### Základy

Kombinácia základových pätiiek a pásov z monolitického betónu, ktoré sú založené na systéme pilót.

### Zvislé nosné konštrukcie

Monolitické železobetónové stĺpy a steny s výplňovým obvodovým murivom.

### Vodorovné nosné konštrukcie

Monolitická železobetónová skeletová konštrukcia s priečnym nosným systémom.

### Obvodový plášť

Výplňové murované obvodové steny z keramických tehál, zateplené kontaktným zatepľovacím systémom z minerálnej vlny.

### Okenné konštrukcie

Hliníkové okná s izolačným trojsklom.

### Exteriérové dverné konštrukcie

Hliníkové exteriérové dvere s izolačným trojsklom.

### Vstupné dvere do bytov

Požiarne, bezpečnostné dvere.

### Medzibytové deliace steny

Murované steny z akustických tehál + zvuková izolácia.

### Vnútorne priečky

Murované steny z keramických tehál.

### Strešný plášť

Plochá strecha so zateplením z EPS a s hydroizolačnou vrstvou z PVC fólie, prítiažená vymývaný štrkovým kamenivom. Gravitačná dažďová kanalizácia zo strechy, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu.

### Spoločné priestory

Hliníková vstupná brána, elektronický vrátnik, poštové schránky, vstupný systém na čip, osvetlenie so snímačom pohybu, podlaha z keramickej protišmykovej dlažby s čistiacou rohožou pri vstupe do vchodu, povrchy stien zo sadrovej omietky s oteru vzdornou maľbou, nerezové zábradlia schodísk.

### Výtah

Nosnosť 1125 kg / 15 osôb.

### Vykurovanie, chladenie, príprava TUV

Ústredné vykurovanie a príprava TUV pre všetky byty v spoločnej technickej miestnosti (kotolni). Zdroj vykurovania a chladenia - tepelné čerpadlá inštalované na streche objektu. Spôsob vykurovania a chladenia - nízkoteplotný veľkoplošný teplovodný podlahový systémom. Doplnkové vykurovanie v kúpeľniach je navrhnuté pomocou elektrických rebríkových vykurovacích telies s termostatmi. Spoločné priestory sú vykurované cez sáľavé elektrické panely s nástennými termostatmi so skrytým ovládaním.

### Vonkajšie parkovacie státa

Povrch parkovacích plôch z cementobetónu a eko dlažby.

### Vonkajšie príslušenstvo

Uzamykatel'né a zastrešené odpadové hospodárstvo, oplotené upravené priestranstvo, strešné záhrady nad parkovacími plochami s oddychovou-relaxačnou zónou.

### Bezbariérovosť

Bezbariérovosť zabezpečuje vnútorný výťah a taktiež bezprahové dvere.

## SO.02 - Apartmánový dom B1 a B2

- 6 podlažný objekt s uskočeným šiestym nadzemným podlažím
- Na prízemí sú garáže, technická miestnosť, sklady a hlavný vstup
- Apartmánový dom B1 - 2 izbové apartmány - 5ks
- Apartmánový dom B2 - 2 izbové apartmány - 5ks
- Apartmánový dom B1 - 3 izbové apartmány - 5ks
- Apartmánový dom B2 - 3 izbové apartmány - 5ks
- Apartmánový dom B1 - 4 izbové apartmány - 4ks
- Apartmánový dom B2 - 4 izbové apartmány - 4ks
- Balkóny orientované do vnútrobloku
- Terasy na 6. nadzemnom podlaží
- Spoločné vonkajšie prechody medzi príslušnými strešnými záhradami
- Priestranný výtah

### Špecifikácia

#### Základy

Kombinácia základových pätiiek a pásov z monolitického betónu, ktoré sú založené na systéme pilót.

#### Zvislé nosné konštrukcie

Monolitické železobetónové stĺpy a steny s výplňovým obvodovým murivom.

#### Vodorovné nosné konštrukcie

Monolitická železobetónová skeletová konštrukcia s priečnym nosným systémom.

#### Obvodový plášť

Výplňové murované obvodové steny z keramických tehál, zateplené kontaktným zateplovacím systémom z minerálnej vlny.

#### Okenné konštrukcie

Hliníkové okná s izolačným trojsklom.

#### Exteriérové dverné konštrukcie

Hliníkové exteriérové dvere s izolačným trojsklom.

#### Vstupné dvere do bytov

Požiarne, bezpečnostné dvere.

#### Medzibytové deliace steny

Murované steny z akustických tehál + zvuková izolácia.

### Vnútorne priečky

Murované steny z keramických tehál.

### Strešný plášť

Plochá strecha so zateplením z EPS a s hydroizolačnou vrstvou z PVC fólie, priťažená vymývaný štrkovým kamenivom. Gravitačná dažďová kanalizácia zo strechy, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu.

### Spoločné priestory

Hliníková vstupná brána, elektronický vrátnik, poštové schránky, vstupný systém na čip, osvetlenie so snímačom pohybu, podlaha z keramickej protišmykovej dlažby s čistiacou rohožou pri vstupe do vchodu, povrchy stien zo sadrovej omietky s oteru vzdornou maľbou, nerezové zábradlia schodísk.

### Výtah

Nosnosť 675 kg / 9 osôb.

### Vykurovanie, chladenie, príprava TÚV

Ústredné vykurovanie a príprava TÚV pre všetky byty v spoločnej technickej miestnosti (kotolni). Zdroj vykurovania a chladenia - tepelné čerpadlá inštalované na streche objektu. Spôsob vykurovania a chladenia - nízkoteplotný veľkoplošný teplovodný podlahový systémom. Doplňkové vykurovanie v kúpeľniach je navrhnuté pomocou elektrických rebríkových vykurovacích telies s termostatmi. Spoločné priestory sú vykurované cez sáľavé elektrické panely s nástennými termostatmi so skrytým ovládaním.

### Vonkajšie parkovacie státa

Povrch parkovacích plôch z cementobetónu a eko dlažby.

### Vonkajšie príslušenstvo

Uzamykatelné a zastrešené odpadové hospodárstvo, oplotené upravené priestranstvo, strešné záhrady nad parkovacími plochami s oddychovou-relaxačnou zónou.

### Bezbariérovosť

Bezbariérovosť zabezpečuje vnútorný výtah a taktiež bezprahové dvere.

## SO.03 - Mestská vila C

- 3 podlažný objekt
- 3 izbové byty - 4ks
- Na prízemí sú garáže, technická miestnosť, sklady a obchodný priestor
- Každý byt ma priestrannú loggiu

### Špecifikácia

#### Základy

Kombinácia základových pätiiek a pásov z monolitického betónu, ktoré sú založené na systéme pilót.

#### Zvislé nosné konštrukcie

Monolitické železobetónové stĺpy a steny s výplňovým obvodovým murivom.

#### Vodorovné nosné konštrukcie

Monolitická železobetónová skeletová konštrukcia s priečnym nosným systémom.

#### Obvodový plášť

Výplňové murované obvodové steny z keramických tehál, zateplené kontaktným zatepľovacím systémom z minerálnej vlny. Opláštenie zateplenia na prízemí hliníkovými fasádovými doskami, alternatívne cementotrieskovými doskami.

#### Okenné konštrukcie

Hliníkové okná a presklenné steny s izolačným trojsklom.

#### Exteriérové dverné konštrukcie

Hliníkové exteriérové dvere s izolačným trojsklom.

#### Vstupné dvere do bytov

Požiarne, bezpečnostné dvere.

#### Medzibytové deliace steny

Murované steny z akustických tehál + zvuková izolácia.

#### Vnútorne priečky

Murované steny z keramických tehál.

### Strešný plášť

Plochá strecha so zateplením z EPS a s hydroizolačnou vrstvou z PVC fólie, priťažaná vymývaný štrkovým kamenivom. Gravitačná dažďová kanalizácia zo strechy, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu.

### Spoločné priestory

Hliníková vstupná brána, elektronický vrátnik, poštové schránky, vstupný systém na čip, osvetlenie so snímačom pohybu, podlaha z keramickej protišmykovej dlažby s čistiacou rohožou pri vstupe do vchodu, povrchy stien zo sadrovej omietky s oteru vzdornou maľbou, nerezové zábradlia schodísk.

### Vykurovanie, chladenie, príprava TUV

Ústredné vykurovanie a príprava TUV pre všetky byty v spoločnej technickej miestnosti (kotolni). Zdroj vykurovania a chladenia - tepelné čerpadlá inštalované na streche objektu. Spôsob vykurovania a chladenia - nízkoteplošný veľkoplošný teplovodný podlahový systémom. Doplnkové vykurovanie v kúpeľniach je navrhnuté pomocou elektrických rebríkových vykurovacích telies s termostatmi. Spoločné priestory sú vykurované cez sálavé elektrické panely s nástennými termostatmi so skrytým ovládaním.

### Vonkajšie parkovacie státa

Povrch parkovacích plôch z cementobetónu a eko dlažby.

### Vonkajšie príslušenstvo

Uzamykatelné a zastrešené odpadové hospodárstvo, oplotené upravené priestranstvo, strešné záhrady nad parkovacími plochami s oddychovou-relaxačnou zónou.

### Bezbariérovosť

Bezbariérovosť zabezpečuje vnútorný výťah a taktiež bezprahové dvere.